

PHỤ LỤC 3.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Các phường thuộc thành phố Cam Ranh)

Khung giá đất ở (đồng/m ²)					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	9.360.000	5.616.000	4.056.000	2.184.000	1.404.000
2	5.616.000	3.744.000	2.496.000	1.404.000	1.092.000
3	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
4	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000
5	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000	717.600

A. ĐẤT Ở

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bùi Thị Xuân	Hoàng Văn Thụ	Trần Quang Khải	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
2	Cao Minh Phi (Cam Phúc Bắc)	Hùng Vương	Đến hết đường bê tông nhựa	4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000
3	Cao Thắng	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
4	Chi Lăng	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thái Học	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
5	Chu Văn An	Nguyễn Trọng Kỳ	Phạm Ngũ Lão	4	0,90	1.965.600	1.263.600	982.800	842.400	702.000
-		Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Tri Phương	5	1,00	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000	717.600
-		Nguyễn Tri Phương	Điện Biên Phủ	4	0,80	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800	624.000
6	Cù Chính Lan	Hùng Vương	Chu Văn An	2	0,90	5.054.400	3.369.600	2.246.400	1.263.600	982.800
7	Điện Biên Phủ	Hùng Vương	Đường 3/4	2	1,10	6.177.600	4.118.400	2.745.600	1.544.400	1.201.200
8	Đường 22/8	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	1	0,80	7.488.000	4.492.800	3.244.800	1.747.200	1.123.200
-		Lê Hồng Phong	Hùng Vương	1	1,00	9.360.000	5.616.000	4.056.000	2.184.000	1.404.000
-		Hùng Vương	Đường 3/4	1	1,10	10.296.000	6.177.600	4.461.600	2.402.400	1.544.400
		Đường 3/4	giáp nhà ông Hùng	1	0,80	7.488.000	4.492.800	3.244.800	1.747.200	1.123.200
9	Đường 3/4	Hùng Vương	Tổ Hữu	1	0,70	6.552.000	3.931.200	2.839.200	1.528.800	982.800
-		Tổ Hữu	Võ Thị Sáu	1	0,80	7.488.000	4.492.800	3.244.800	1.747.200	1.123.200
-		Võ Thị Sáu	Nguyễn Trọng Kỳ	1	0,70	6.552.000	3.931.200	2.839.200	1.528.800	982.800
10	Đặng Tắt (phường Cam Phúc Nam)	Hùng Vương	Làng dân tộc	4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
11	Nguyễn Trường Tộ	Hùng Vương	Ngã ba đường xuống làng Cam Xuân	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
12	Đường vào Nhà máy Thủy tinh (cũ)	Phạm Văn Đồng	Cổng vào Nhà máy thủy tinh	4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000
13	Hoàng Văn Thụ	Tổ Hữu (Đường lên Tịnh xá Ngọc Hòa)	Nguyễn Viết Xuân	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
-		Nguyễn Viết Xuân	Nguyễn Thị Minh Khai	2	1,00	5.616.000	3.744.000	2.496.000	1.404.000	1.092.000
-		Nguyễn Thị Minh Khai	Bùi Thị Xuân	2	0,80	4.492.800	2.995.200	1.996.800	1.123.200	873.600
-		Bùi Thị Xuân	Kho Mễ Cốc	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
14	Hùng Vương	Giáp ranh xã Cam Thành Bắc	Đường vào Kho đạn 858	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
		Tiếp theo	Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sâm)	2	0,80	4.492.800	2.995.200	1.996.800	1.123.200	873.600
-		Tiếp theo	Giáp Nhà thờ Tin Lành và đường vào Tịnh xá Ngọc Mỹ (đường N5)	1	0,85	7.956.000	4.773.600	3.447.600	1.856.400	1.193.400
-		Tiếp theo	đường Hà Huy Tập (ranh giới giữa 2 phường)	1	0,70	6.552.000	3.931.200	2.839.200	1.528.800	982.800
-		Tiếp theo	Lê Quý Đôn	1	0,80	7.488.000	4.492.800	3.244.800	1.747.200	1.123.200
-		Lê Quý Đôn	Cổng km số 8	1	0,70	6.552.000	3.931.200	2.839.200	1.528.800	982.800
-		Cổng km số 8	Cổng km số 7	2	0,80	4.492.800	2.995.200	1.996.800	1.123.200	873.600
-		Cổng km số 7	Nguyễn Lương Bằng	2	0,90	5.054.400	3.369.600	2.246.400	1.263.600	982.800
-		Nguyễn Lương Bằng	Phạm Văn Đồng	1	0,80	7.488.000	4.492.800	3.244.800	1.747.200	1.123.200
-		Phạm Văn Đồng	Ngã 5 (đường 22/8)	1	1,00	9.360.000	5.616.000	4.056.000	2.184.000	1.404.000
-		Ngã 5 (đường 22/8)	Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	1	1,10	10.296.000	6.177.600	4.461.600	2.402.400	1.544.400
-		Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	Cầu Trà Long	1	0,90	8.424.000	5.054.400	3.650.400	1.965.600	1.263.600

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-		Cầu Trà Long	Cầu Đa	2	0,90	5.054.400	3.369.600	2.246.400	1.263.600	982.800
-		Cầu Ba	Giáp ranh xã Cam Thịnh Đông	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
15	Huỳnh Thúc Kháng	Hùng Vương	Hoàng Văn Thụ	2	1,00	5.616.000	3.744.000	2.496.000	1.404.000	1.092.000
16	Lê Đại Hành	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	0,90	5.054.400	3.369.600	2.246.400	1.263.600	982.800
17	Lê Duẩn	ngã 5 đường Hùng Vương	Tổ Hữu	1	1,00	9.360.000	5.616.000	4.056.000	2.184.000	1.404.000
		Tổ Hữu	Nguyễn Lương Bằng	1	0,80	7.488.000	4.492.800	3.244.800	1.747.200	1.123.200
		Nguyễn Lương Bằng	Lê Lợi	1	0,70	6.552.000	3.931.200	2.839.200	1.528.800	982.800
		Lê Lợi	Nguyễn Công Trứ	1	0,75	7.020.000	4.212.000	3.042.000	1.638.000	1.053.000
18	Lê Hồng Phong	Giáp cơ quan thành đội	đường 22/8	1	0,65	6.084.000	3.650.400	2.636.400	1.419.600	912.600
		đường 22/8	Nguyễn Thị Minh Khai	1	0,70	6.552.000	3.931.200	2.839.200	1.528.800	982.800
		Nguyễn Thị Minh Khai	Ngô Mây	1	0,60	5.616.000	3.369.600	2.433.600	1.310.400	842.400
19	Lê Thánh Tông	Hùng Vương	Đến hết đường bê tông nhựa	3	0,90	2.808.000	1.965.600	1.263.600	982.800	842.400
		Tiếp theo	Hòa Do 1A - 1B	3	0,70	2.184.000	1.528.800	982.800	764.400	655.200
20	Lê Lai (phường Ba Ngòi)	Tỉnh lộ 9	Đến Kè Trà Long	4	0,80	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800	624.000
21	Lương Thế Vinh	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thiện Thuật	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
22	Lương Văn Can	Lê Thánh Tông	Giáp khu dân cư Hòa Bình 2 (phía đông giáp Chùa Giác	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
		Tiếp theo	Nguyễn Công Trứ	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
23	Ngô Mây	Hùng Vương	Hoàng Văn Thụ	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
24	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Nhân Tông	Đường 22/8	2	0,80	4.492.800	2.995.200	1.996.800	1.123.200	873.600
-		Đường 22/8	Nguyễn Khuyến	3	0,90	2.808.000	1.965.600	1.263.600	982.800	842.400
-		Nguyễn Khuyến	Đường Điện Biên Phủ	2	0,80	4.492.800	2.995.200	1.996.800	1.123.200	873.600
-		Đoạn còn lại		3	0,90	2.808.000	1.965.600	1.263.600	982.800	842.400
25	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Vương	Tiếp giáp đất quốc phòng	1	1,10	10.296.000	6.177.600	4.461.600	2.402.400	1.544.400
26	Nguyễn Tất Thành (phía Đông đường)									

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Nguyễn Chí Thanh (ngã ba đường vào Vùng 4 HQ và đường Nguyễn Tất Thành)	Hết đường hai chiều	2	0,60	3.369.600	2.246.400	1.497.600	842.400	655.200
-		Tiếp theo	Giáp Đồi Dầu	2	0,80	4.492.800	2.995.200	1.996.800	1.123.200	873.600
-		Tiếp theo	Giáp ranh huyện Cam Lâm	2	0,70	3.931.200	2.620.800	1.747.200	982.800	764.400
-	Nguyễn Tất Thành (phía Tây đường phân đoạn như phía Đông, giá đất các vị trí bằng 0,8 lần giá đất phía Đông đường)									
27	Nguyễn Công Trứ	Hùng Vương	Hết chợ Mỹ Ca	1	0,90	8.424.000	5.054.400	3.650.400	1.965.600	1.263.600
-		Tiếp theo	Đường hẻm (phía Bắc giáp nhà ông Phạm Văn Ái, phía Nam giáp nhà bà Trần Thị Chi)	2	1,10	6.177.600	4.118.400	2.745.600	1.544.400	1.201.200
-		Tiếp theo	Phía Nam đến trạm biển áp, phía Bắc đến đường vào thôn Nghĩa Quý	2	0,80	4.492.800	2.995.200	1.996.800	1.123.200	873.600
-		Tiếp theo	Giáp ranh xã Cam Thành Nam	4	1,10	2.402.400	1.544.400	1.201.200	1.029.600	858.000
28	Nguyễn Du	Hùng Vương	hết đất ông Dân Lợi	2	0,80	4.492.800	2.995.200	1.996.800	1.123.200	873.600
		Đoạn còn lại		2	0,60	3.369.600	2.246.400	1.497.600	842.400	655.200
29	Nguyễn Đức Cảnh	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
30	Nguyễn Lương Bằng	Hùng Vương	Lê Duẩn	2	0,90	5.054.400	3.369.600	2.246.400	1.263.600	982.800
31	Nguyễn Thái Học	Tổ Hữu	Đường 22/8	2	0,75	4.212.000	2.808.000	1.872.000	1.053.000	819.000
-		Đường 22/8	Huỳnh Thúc Kháng	1	0,70	6.552.000	3.931.200	2.839.200	1.528.800	982.800
		Huỳnh Thúc Kháng	Nguyễn Thị Minh Khai	1	0,65	6.084.000	3.650.400	2.636.400	1.419.600	912.600
32	Nguyễn Thị Định	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
33	Nguyễn Thị Minh Khai	Hùng Vương	Nguyễn Đức Cảnh	1	0,70	6.552.000	3.931.200	2.839.200	1.528.800	982.800
-		Nguyễn Đức Cảnh	Núi	2	0,60	3.369.600	2.246.400	1.497.600	842.400	655.200

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
34	Nguyễn Trãi	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trọng Kỳ	4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000
-		Nguyễn Trọng Kỳ	Cảng cá	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
35	Nguyễn Tri Phương	Hùng Vương	Chu Văn An	4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000
		Cô nhi viện Sao Mai	Đường 3/4	4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000
36	Nguyễn Trọng Kỳ	Hùng Vương	Tô Văn Ôn	1	1,00	9.360.000	5.616.000	4.056.000	2.184.000	1.404.000
-		Tô Văn on	Giáp cảng Ba Ngòi	1	0,70	6.552.000	3.931.200	2.839.200	1.528.800	982.800
37	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	Ngã tư giáp nhà ông Mau	2	0,90	5.054.400	3.369.600	2.246.400	1.263.600	982.800
-		Đoạn còn lại		3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
38	Nguyễn Viết Xuân	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
39	Phạm Hùng	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	1,00	5.616.000	3.744.000	2.496.000	1.404.000	1.092.000
40	Phạm Văn Đồng	Lê Đại Hành	Hùng Vương	1	0,70	6.552.000	3.931.200	2.839.200	1.528.800	982.800
-		Hùng Vương	Điện Biên Phủ	1	1,10	10.296.000	6.177.600	4.461.600	2.402.400	1.544.400
-		Điện Biên Phủ	Nguyễn Trọng Kỳ	1	0,90	8.424.000	5.054.400	3.650.400	1.965.600	1.263.600
41	Phan Bội Châu	Đường 3/4	Trần Nhân Tông	4	0,80	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800	624.000
		Trần Nhân Tông	Đường 22/8	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
		Đường 22/8	Tô Văn Ôn	4	0,80	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800	624.000
42	Phan Chu Trinh	Tổ Hữu	Đường 22/8	2	0,80	4.492.800	2.995.200	1.996.800	1.123.200	873.600
-		Đường 22/8	Nguyễn Thị Minh Khai	1	0,65	6.084.000	3.650.400	2.636.400	1.419.600	912.600
43	Phan Đình Phùng	Hùng Vương	Đường 3/4	2	0,90	5.054.400	3.369.600	2.246.400	1.263.600	982.800
44	Quang Trung	Đường 22/8	Trần Quốc Toàn	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
45	Tỉnh lộ 9	Hùng Vương	Giáp nhà thờ Tin lành	1	0,65	6.084.000	3.650.400	2.636.400	1.419.600	912.600
-		Nhà thờ Tin lành	Trần Quang Khải	2	1,00	5.616.000	3.744.000	2.496.000	1.404.000	1.092.000
-		Trần Quang Khải	Giáp ranh xã Cam Phước Đông	3	0,70	2.184.000	1.528.800	982.800	764.400	655.200
46	Tổ Hữu	Hùng Vương	Lê Duẩn	2	1,00	5.616.000	3.744.000	2.496.000	1.404.000	1.092.000
		Lê Duẩn	Nguyễn Thái Học	2	0,70	3.931.200	2.620.800	1.747.200	982.800	764.400
		Nguyễn Thái Học	Phan Chu Trinh	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
		Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	1	0,80	7.488.000	4.492.800	3.244.800	1.747.200	1.123.200

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
47	Tô Văn Ôn	Nguyễn Trọng Kỳ	Phan Đội Châu	3	0,90	2.808.000	1.965.600	1.263.600	982.800	842.400
48	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Biển	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
49	Trần Nguyên Hân	Hùng Vương	Cổng 377	3	0,90	2.808.000	1.965.600	1.263.600	982.800	842.400
50	Trần Nhân Tông	Hùng Vương	Đường 3/4	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
51	Trần Quốc Toàn	Đường 3/4	Nguyễn Trãi	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
-		Nguyễn Trãi	Phan Bội Châu	4	0,75	1.638.000	1.053.000	819.000	702.000	585.000
52	Trường Chinh	Hùng Vương	Cảng số 4	3	0,85	2.652.000	1.856.400	1.193.400	928.200	795.600
53	Võ Thị Sáu	Đường 3/4	Phan Bội Châu	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
54	Phạm Ngọc Thạch, phường Cam Lộc	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Thiện Thuật	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
55	Tôn Thất Tùng, phường Cam Lộc	Chế Lan Viên	Lê Duẩn	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
56	Lê Quý Đôn, phường Cam Lộc	Tố Hữu	Lương Thế Vinh	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
57	Đường nội bộ trong khu dân cư XN ô tô Cam Ranh, phường Cam Lộc (đường rộng từ 5m-6m)			3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
58	Đường Hai Bà Trưng (Phường Cam Phúc Nam, R 16m)	Hùng Vương	Hết đường BT nhựa (giáp đất ông Nguyễn Quốc Khánh)	4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000
59	Khu Quy hoạch chia lô đất ở gia đình vùng 4 Hải quân:									
-	Đường số 1	Đường số 6	Đường số 9	3	0,60	1.872.000	1.310.400	842.400		
-	Đường số 1A	Đường số 6	Đường số 5B	3	0,60	1.872.000	1.310.400	842.400		
-	Đường số 2	Đường số 6	Đường số 9	3	0,70	2.184.000	1.528.800	982.800		
-	Đường số 3	Đường số 6	Đường số 9	3	0,75	2.340.000	1.638.000	1.053.000		
-	Đường số 4	Đường số 6	Đường số 9	3	0,65	2.028.000	1.419.600	912.600		
-	Đường số 4A	Đường số 6	Đường số 2A	3	0,60	1.872.000	1.310.400	842.400		
-	Đường số 5	Đường số 6	Đường số 9	3	0,60	1.872.000	1.310.400	842.400		
-	Đường số 5A	Đường số 6	Đường số 2A	3	0,60	1.872.000	1.310.400	842.400		

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Đường số 6	Đường số 5	Cuối đường	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200		
-	Đường số 7	Đường số 1	Cuối đường	3	0,60	1.872.000	1.310.400	842.400		
60	Khu Quy hoạch 25 ha, phường Cam Lộc:									
-	Đường quy hoạch rộng trên 13m			3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200		
-	Đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống			3	0,70	2.184.000	1.528.800	982.800		
	Đường Nguyễn Thiện Thuật (chỉ giới 13m)	Trần Bình Trọng	Lương Thế Vinh	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000		
	Đường Nguyễn Bính (chỉ giới 13m)	Lương Thế Vinh	giáp đường 22/8	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000		
	Đường Trần Bình Trọng (chỉ giới 13m)	Nguyễn Thái Học	ngã 6 đường Lê Duẩn	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000		
	Đường Chế Lan viên	Tổ Hữu	Phạm Ngọc Thạch	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000		
		Phạm Ngọc Thạch	Tôn Thất Tùng	2	0,70	3.931.200	2.620.800	1.747.200		
61	Khu QH dân cư góc đường Nguyễn Lương Bằng và Hùng Vương, phường Cam Phú:									
-	Đường quy hoạch 13m (khu A1, A2)			3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000		
-	Đường quy hoạch 13m (khu A3)			3	0,90	2.808.000	1.965.600	1.263.600		
62	Khu quy hoạch dân cư tổ dân phố Hòa Do 6A, phường Cam Phúc Bắc:									
-	Đường quy hoạch rộng 10m-13m			3	0,70	2.184.000	1.528.800	982.800		
-	Đường quy hoạch rộng 6m-7m			4	0,90	1.965.600	1.263.600	982.800		
63	Khu QH dân cư tổ dân phố Hòa Bình, phường Cam Nghĩa:									
-	Đường quy hoạch rộng 16m			3	0,65	2.028.000	1.419.600	912.600		
-	Đường quy hoạch rộng 10m - 13m			3	0,60	1.872.000	1.310.400	842.400		
-	Đường quy hoạch rộng 6m			4	0,90	1.965.600	1.263.600	982.800		
64	Khu QH gia đình quân nhân Trung đoàn Công binh 293 tổ dân phố Hòa Do 6A, phường Cam Phúc Bắc:									
-	Đường quy hoạch rộng 16m			3	0,70	2.184.000	1.528.800	982.800		

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Đường quy hoạch rộng 10m-13m			3	0,65	2.028.000	1.419.600	912.600		
-	Đường quy hoạch rộng 6m			3	0,60	1.872.000	1.310.400	842.400		
65	Khu quy hoạch dân cư nhóm 2, phường Cam Thuận									
-	Đường D1	Đường Q1	Đường Q4	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
-	Đường D2	Đường Q1	Đường Q3	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
-	Đường Q1	Lê Duẩn	Hết khu QH	3	0,70	2.184.000	1.528.800	982.800	764.400	655.200
-	Đường Q2	Đường D1	Đường D2	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
-	Đường Q3	Phạm Văn Đồng	Nhà công vụ	3	0,90	2.808.000	1.965.600	1.263.600	982.800	842.400
-		Nhà công vụ	Lê Duẩn	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
-	Đường Q4	Đường D1	Hết khu QH	3	0,70	2.184.000	1.528.800	982.800	764.400	655.200
66	Các đường khu vực chợ thành phố, phường Cam Thuận			1	0,70	6.552.000	3.931.200	2.839.200	1.528.800	982.800
67	Các đường trong chợ Mỹ Ca- Cam Nghĩa			4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000
68	Các đường còn lại									
-	Thuộc các phường Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lộc, Cam Lợi, Cam Linh và Ba Ngòi			5	1,00	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000	717.600
-	Thuộc các phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam			5	0,80	1.123.200	873.600	748.800	624.000	574.080
69	Đường K8, phường Cam Phúc Nam	Đường Hùng Vương	Trường THCS Chu Văn An	3	0,90	2.808.000	1.965.600	1.263.600	982.800	842.400
70	Đường Hà Huy Tập (Rộng 14m)	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Văn Cừ	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
71	Đường Trần Đại Nghĩa, phường Cam Lộc	Đường Lê Hồng Phong	Đường Nguyễn Thái Học	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
72	Đường D3, phường Cam Lộc	Đường Phan Chu Trinh	Đường Hoàng Văn Thụ	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
73	Đường Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa	Hùng Vương	Giáp đường liên xã Cam Thành Nam-Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm	4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000
		Quốc lộ 1	Đến biển	4	0,70	1.528.800	982.800	764.400	655.200	546.000
74	Đường Tiền Giang, phường Cam Lợi	Đường Nguyễn Trọng Kỷ	Đường Trần Hưng Đạo	4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000
75	Đường D1, phường Cam Lộc									
-		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
76	Khu dân cư Ngân hàng, phường Cam Phú									
-	Đường quy hoạch 7m			4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000		
-	Đường quy hoạch 6m			4	0,80	1.747.200	1.123.200	873.600		
	Đường quy hoạch 6m			3	1,05	3.276.000	2.293.200	1.474.200		
	Đường quy hoạch 5,5m			3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000		
77	Khu dân cư TDP Nghĩa Cam, phường Cam Nghĩa									
-	Đường quy hoạch 20m			3	0,85	2.652.000	1.856.400	1.193.400		
-	Đường quy hoạch 16m			3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200		
-	Đường quy hoạch 13m			3	0,75	2.340.000	1.638.000	1.053.000		
-	Đường quy hoạch 10m			3	0,70	2.184.000	1.528.800	982.800		
78	Khu dân cư Tổ Hữu - Phan Chu Trinh, phường Cam Lộc									
-	Đường quy hoạch 7m			3	0,70	2.184.000	1.528.800	982.800		
79	Lê Lợi	Hùng Vương	Nguyễn Văn Cừ	3	0,70	2.184.000	1.528.800	982.800	455.000	390.000
80	Bạch Đằng	Hùng Vương	Trường tiểu học	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	455.000	390.000
-		Trường tiểu học	Biển	3	0,60	1.872.000	1.310.400	842.400	455.000	390.000
81	Nguyễn Khuyến	Đường 3/4	Phạm Văn Đồng	2	1,00	5.616.000	3.744.000	2.496.000	455.000	390.000
82	Khu dân cư tổ dân phố Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa									
-	Các lô tiếp giáp đường Nguyễn Công Trứ			4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000		

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Các lô tiếp giáp đường số 2 xã Cam Thành Nam			4	0,95	2.074.800	1.333.800	1.037.400		
-	Đường quy hoạch 9m			4	0,85	1.856.400	1.193.400	928.200		
-	Đường quy hoạch 7m			4	0,80	1.747.200	1.123.200	873.600		
83	Khu QH dân cư tổ dân phố Hòa Bình (khu 2), phường Cam Nghĩa									
-	Đường quy hoạch 16m			4	0,80	1.747.200	1.123.200	873.600		
-	Đường quy hoạch 9m - 13m			4	0,70	1.528.800	982.800	764.400		
84	Khu 2, Vùng 4 Hải Quân, Phường Cam Nghĩa									
-	Đường số 5 (QH 13m)	Đường số 9	Đường số 6	4	1,05	2.293.200	1.474.200	1.146.600		
-	Đường số 5C (QH 7m)	Đường số 5	Đường số 6	4	0,80	1.747.200	1.123.200	873.600		
85	Khu 3, Vùng 4 Hải Quân, Phường Cam Nghĩa									
-	Đường số 5B (QH 13m)	Đường số 1A	Hết khu dân cư	4	1,10	2.402.400	1.544.400	1.201.200		
86	Đường D2 phường Cam Phúc Bắc (chỉ giới 14m)	Lê Lợi	Trần Nguyên Hãn	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200		
87	Đường Trần Quang Khải, phường Ba Ngòi (chỉ giới 16m)	Bùi Thị Xuân	giáp Tỉnh lộ 9	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
88	Đường N3A (phường Cam Nghĩa, chỉ giới 16m)	Hùng Vương	giáp Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi	3	1,10	3.432.000	2.402.400	1.544.400	1.201.200	1.029.600
		Km0+279,56	Km0+351,00	3	0,80	2.496.000	1.747.200	1.123.200	873.600	748.800
89	Đường vào nhà thờ Nghĩa Phú (phường Cam Nghĩa)	Nguyễn Công Trứ	Đường bê tông nhựa	4	0,90	1.965.600	1.263.600	982.800	842.400	702.000
90	Đường số 3 (giáp ranh phường Cam Phú, Cam Thuận)	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
91	Phạm Ngũ Lão	Hùng Vương	Chu Văn An	4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Chu Văn An	Phạm Văn Đồng	4	0,90	1.965.600	1.263.600	982.800	842.400	702.000
		Hùng Vương	Trần Quang Khải	4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000
92	Đường và Mương Nguyễn Thị Minh Khai (hiện trạng bê tông và cống hộp)	Hùng Vương	Chu Văn An	3	1,00	3.120.000	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000
		Chu Văn An	Nguyễn Trọng Kỳ	4	1,00	2.184.000	1.404.000	1.092.000	936.000	780.000
93	Đường vào chùa ông Lão	Nguyễn Công Trứ	Lê Thánh Tông nối dài	4	1,00	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200	936.000
94	Lương Ngọc Quyến	Hùng Vương	Nguyễn Văn Cừ	4	1,00	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200	936.000
95	Nguyễn Văn Huyền	Hùng Vương	Đường D2	4	1,00	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200	936.000
96	Nguyễn Sơn	Hùng Vương	Biển	4	1,00	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200	936.000
97	Nguyễn Duy Trinh	Nguyễn Thái Học	Lê Hồng Phong	4	1,00	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200	936.000
98	Duy Tân	Nguyễn Thái Học	Hùng Vương	4	1,00	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200	936.000
99	Ngô Đức Diễn	Đường 22 tháng 8	Duy Tân	4	1,00	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200	936.000
100	Đường kè Trà Long	Hùng Vương	Lê Lai	4	1,00	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200	936.000
101	Đổng Đa	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	4	1,00	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200	936.000
102	Đường vào khu Kim Hòa	Đường 3/3	Cuối đường bê tông	4	1,00	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200	936.000
103	Khu phức hợp nghỉ dưỡng và giải trí KN Paradise									
-	Đường quy hoạch 50m	Khu 1.5 (Đường D2)		1	1,50	16.848.000	10.108.800	7.300.800	3.931.200	2.527.200
-	Đường quy hoạch 28m	Khu 1.4 (Đường D29.1)		2	1,20	8.087.040	5.391.360	3.594.240	2.021.760	1.572.480
		Khu 3.3 (Đường N40, N21)		2	1,20	8.087.040	5.391.360	3.594.240	2.021.760	1.572.480
-	Đường quy hoạch 24m	Khu ZC3.1 (Đường N11A)		2	1,00	6.739.200	4.492.800	2.995.200	1.684.800	1.310.400

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Khu 3.3 (Đường D1.3)		2	1,00	6.739.200	4.492.800	2.995.200	1.684.800	1.310.400
-	Đường quy hoạch 20m	Khu ZC3 (Đường D3, D6, N1, N3, N5)		3	1,00	3.744.000	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200
		Khu ZC3.1 (Đường D4, D3.2, N7A, N9A, N13)		3	1,00	3.744.000	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200
		Khu 1.5 (Đường N14, N15, N43.1, N24)		3	1,00	3.744.000	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200
		Khu 1.4 (Đường N56, N65)		3	1,00	3.744.000	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200
		Khu 3.3 (Đường D20, D22)		3	1,00	3.744.000	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200
-	Đường quy hoạch 18m	Khu ZC3 (Đường N2, N2A, N4A, N4, N6)		3	0,90	3.369.600	2.358.720	1.516.320	1.179.360	1.010.880
		Khu ZC3.1 (Đường N6A, N8A, N10A, N12A, N13A)		3	0,90	3.369.600	2.358.720	1.516.320	1.179.360	1.010.880
		Khu 1.5 (Đường N14A, N15A)		3	0,90	3.369.600	2.358.720	1.516.320	1.179.360	1.010.880
-	Đường quy hoạch 16m	Khu ZC3.1 (Đường N54, N54A, N58, N57, N57A, N60, N61, N62, N62A, N64, N64A, N66A, N66, N68A, N68)		3	0,85	3.182.400	2.227.680	1.432.080	1.113.840	954.720
		Khu 1.4 (Đường D29, D30, D32, D28, N53, N59, N63, N67, N52, N51, N51A, N55)		3	0,85	3.182.400	2.227.680	1.432.080	1.113.840	954.720
-	Đường quy hoạch 15m	Khu ZC3.1 (Đường D31)		3	0,80	2.995.200	2.096.640	1.347.840	1.048.320	898.560

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Đường QH rộng 21 m			2	0,70	4.717.440	3.144.960	2.096.640	1.179.360	917.280
-	Đường QH rộng 28 m			2	0,90	6.065.280	4.043.520	2.695.680	1.516.320	1.179.360
106	Khu dân cư - Tái định cư 115 đường Nguyễn Trọng Kỷ									
-	Đường Nguyễn Trọng Kỷ (QH rộng 30m), áp theo bảng giá đường Nguyễn Trọng Kỷ									
-	Đường A12a, A12b, A14, B12, A16, A22, B13, A11, B2s (QH rộng 6m).			5	0,90	1.516.320	1.179.360	1.010.880	842.400	775.008
-	Đường A20 (QH rộng 7m).			5	1,00	1.684.800	1.310.400	1.123.200	936.000	861.120
107	Khu tái định cư dọc đường N3A, tổ dân phố Mỹ Ca, phường Cam Nghĩa									
-	Đường Nguyễn Chí Thanh (QH 30m), áp theo bảng giá đường Nguyễn Chí Thanh									
-	Đường N3A (QH 20m)			3	1,00	3.744.000	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200
-	Đường QH 14.5m			4	1,00	2.620.800	1.684.800	1.310.400	1.123.200	936.000
-	Đường QH 10.0m			4	0,80	2.096.640	1.347.840	1.048.320	898.560	748.800
-	Đường QH 7.0m			4	0,60	1.572.480	1.010.880	786.240	673.920	561.600

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Các lô giáp đường bê tông hiện hữu rộng 4m			5	0,50	842.400	655.200	561.600	468.000	430.560
-	Đường D3 QH rộng 14m			4	0,90	2.358.720	1.516.320	1.179.360	1.010.880	842.400

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024